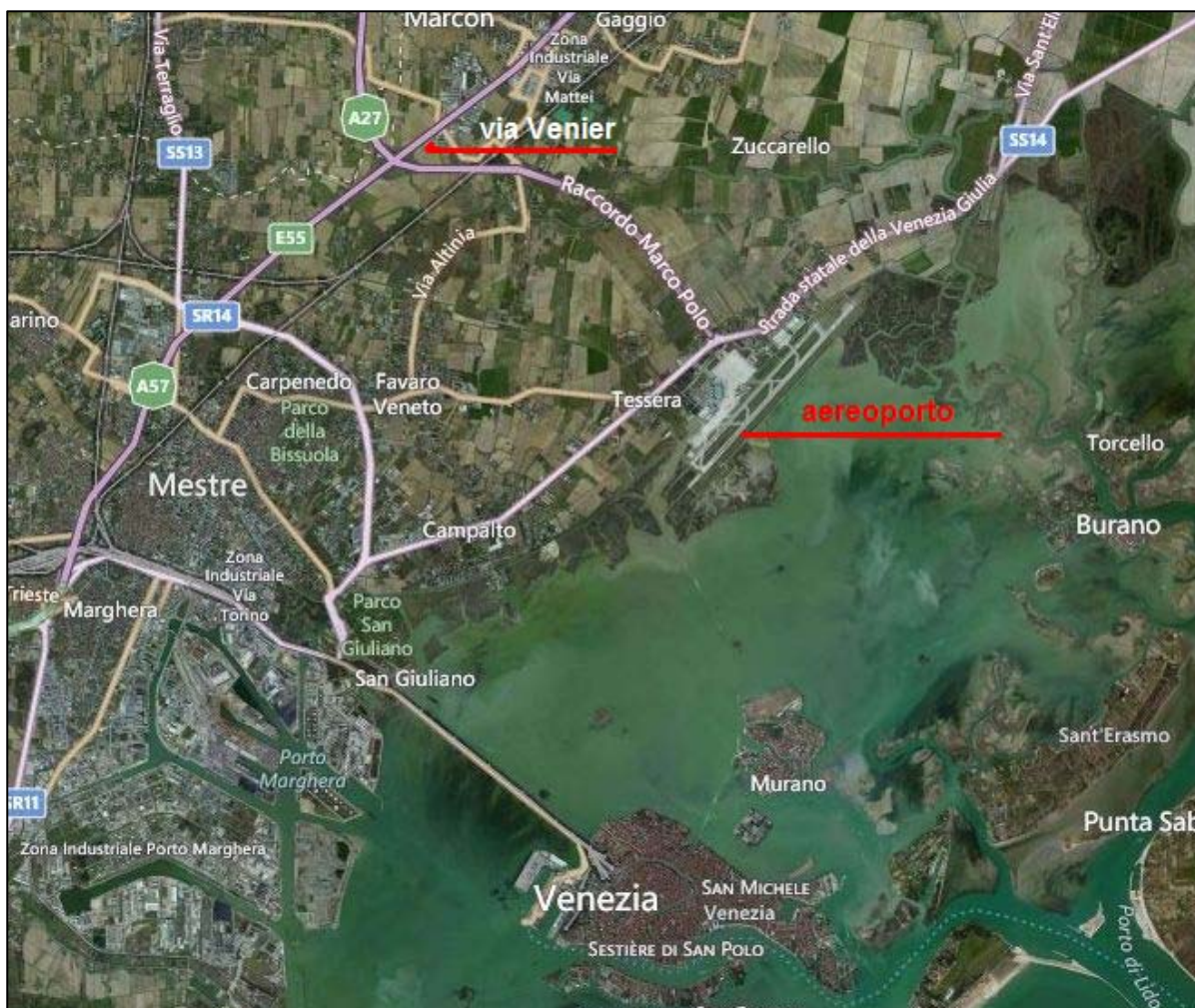
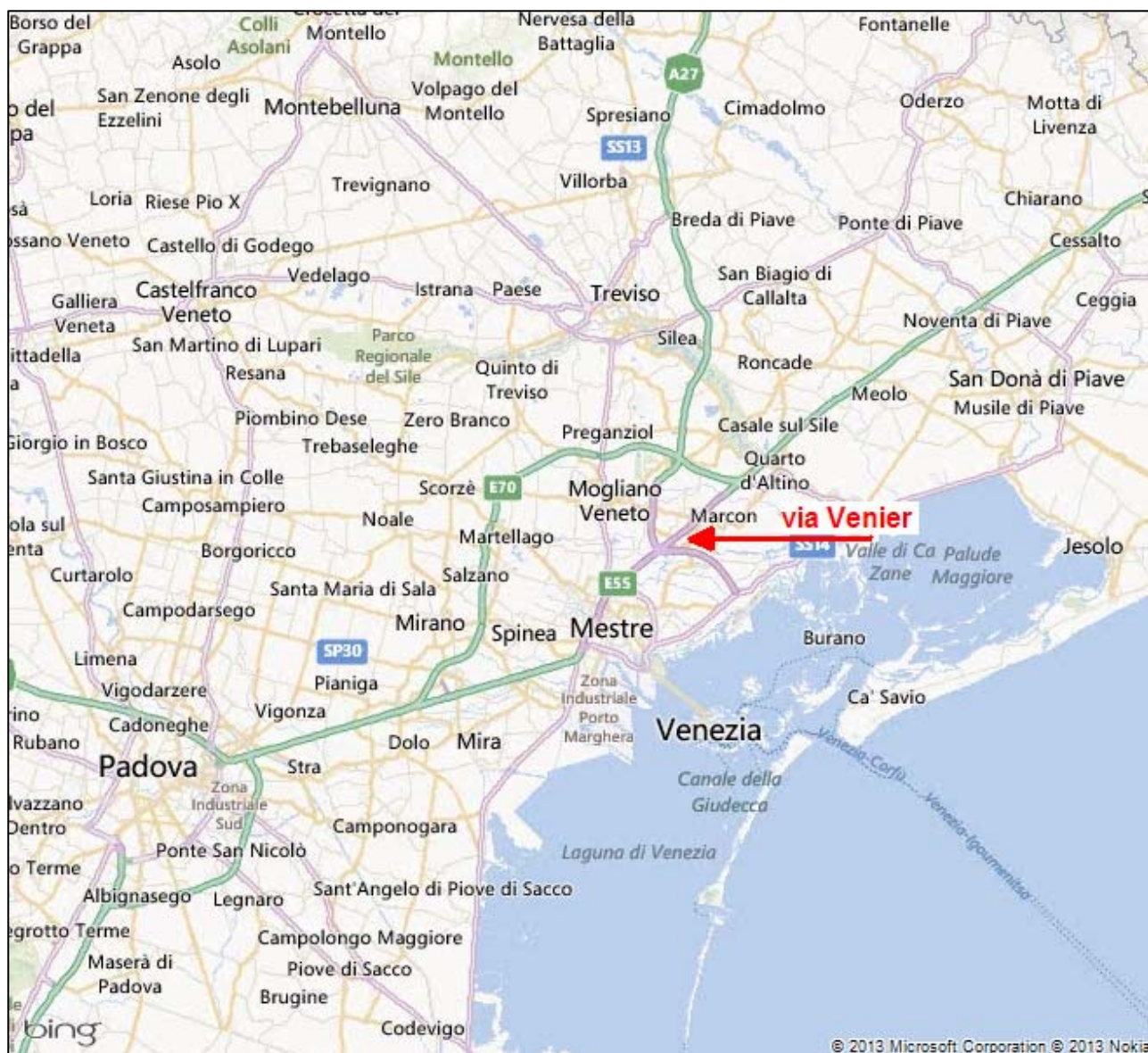


CAPANNONE
sito nel Comune di Marcon (VE)
Via Venier 110



Aprile 2015





Immobile industriale, in ottime condizioni di stato, composto da: un ampio capannone di mq. 3.010,50, altezza sottotrave mt. 6,00, dotato di 4 carriponte; un'area uffici disposta su due piani, locali mensa e servizi per totali mq. 650,00.

L'area uffici ed i locali mensa sono dotati di impianti di riscaldamento e di condizionamento.

Il capannone dispone di impianti elettrici a norma di legge per quanto attiene l'illuminazione e la forza motrice; inoltre e' dotato di impianto di riscaldamento alimentato a gas metano.

Il piazzale, in parte asfaltato per le zone di manovra ed in parte adibito a parcheggi con autobloccanti drenanti; l'area e' totalmente recintato e ha una superficie di mq. 2.430,00.

L'immobile si trova in una posizione ottimamente servita dalla tangenziale di Mestre, uscita Marcon e Dese (Venezia) verso l'aeroporto "Marco Polo".

Superficie coperta capannone	mq	2.360,50
Superficie uffici e servizi PT	mq	325,00
Superficie uffici e servizi P1°	mq	325,00
Superficie complessiva	mq	3.010,50
 Superficie esterna	 mq	 2.430,00

L'immobile e' dotato di 4 carriponte dalla seguente portata:

- 1 carro ponte da 6 ton;
- 2 carriponte da 10 ton;
- 1 carro ponte da 8 ton.

L'altezza sotto gancio e' di 4,80 mt



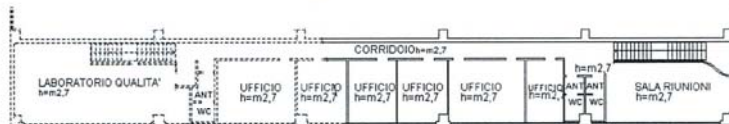








PIANTA PIANO PRIMO



PIANTE PIANO TERRA

